



**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY**

Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPQK2Z89

COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o.

IČO: 09486542

Vojtěšská 211/6

110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 859456/2025

Sp. zn.:

Vyřizuje/tel.:

Daniela Skoumalová

236 002 245

Počet listů/příloh: **2/2**

Datum:

14.08.2025

Výpověď z nájemní smlouvy č. NAN/35/04/014223/2022 ze dne 1. 2. 2023

Hlavní město Praha zastoupené Ing. Nikolou Patovou, pověřenou řízením odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, na základě čl. XIII. odst. 2 bodu (iii) Nájemní smlouvy č. NAN/35/04/014223/2022 ze dne 1. 2. 2023 (dále jen jako „Smlouva“) o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 104 o výměře 106 m², situovaných v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 385, která je součástí pozemku parc. č. 496, to vše v kat. území Staré Město, obec Praha (dále jen jako „**Předmět nájmu**“), uzavřené mezi hlavním městem Prahou, jakožto pronajímatelem, a společností COLOSEUM DUŠNÍ s.r.o., IČO: 09486542, jakožto nájemcem, tímto

uvedenou Smlouvu vypovídá,

a to z těchto důvodů:

- z důvodu porušení Smlouvy dle čl. XIII. odst. 3 bodu (iii.) Smlouvy, jelikož Předmět nájmu dle Smlouvy je nájemcem užíván v rozporu s účelem nájmu dle čl. III. Smlouvy, kdy je Předmět nájmu v rozporu se Smlouvou nájemcem převážně užíván za účelem prodeje potravin a suvenýrů;
- z důvodu porušení Smlouvy dle čl. XIII. odst. 3 bodu (vii.) Smlouvy, jelikož v Předmětu nájmu byly v rozporu s čl. IX. odst. 2 Smlouvy provedeny nájemcem stavební úpravy, a to bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, kdy byly nájemcem především provedeny tyto nepovolené stavební úpravy: provedení vnitřních dělících příček, které rozdělují Předmět nájmu na tři prodejní prostory (provozovny), provedení rozvodů vody a kanalizace a výměna nášlapných vrstev podlah.

Výpovědní doba počíná běžet ode dne doručení této výpovědi a činí v souladu s čl. XIII. odst. 4 Smlouvy jeden měsíc.

Proti podané výpovědi je možné v souladu s § 2314 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**OZ**“), vznést do 1 měsíce od doručení této výpovědi námítky, a následně za splnění podmínek dle § 2314 odst. 3 OZ požádat soud o přezkoumání oprávněnosti podané výpovědi.

Tato výpověď byla schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1689 ze dne 11. 8. 2025.

Současně Vás žádáme, abyste protokolárně předali Předmět nájmu pronajímateli, zastoupenému správcem – spol. Liga-servis s.r.o., se sídlem Jungmannova 23/11, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO: 496 19 594, tel. 224 236 372, 224 237 564, nejpozději ke dni zániku nájmu dle Smlouvy, a to v souladu s čl. XIV. odst. 1 a 2 Smlouvy, kdy hl. m. Praha požaduje, aby Předmět nájmu byl uveden do stavu, ve kterém byl kolaudován, viz kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 11. 12. 2023 vydaný Úřadem městské části Praha 1, stavebním úřadem pod č.j. UMCP1 578479/2023, který je přílohou této výpovědi, kdy k příslušným úpravám Předmětu nájmu, na jejichž základě byl Předmět nájmu kolaudováno, dalo hl. m. Praha svůj souhlas, viz Souhlas vlastníka objektu se stavebními úpravami ze dne 2. 1. 2023 č.j. MHMP 1061/2023, který je taktéž přílohou této výpovědi.

Ing. Nikola Patová

pověřena řízením odboru hospodaření s majetkem

podepsáno elektronicky

Přílohy:

1. kopie kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze dne 11. 12. 2023 vydaná Úřadem městské části Praha 1, stavebním úřadem pod č.j. UMCP1 578479/2023
2. kopie Souhlasu vlastníka objektu se stavebními úpravami ze dne 2. 1. 2023 č.j. MHMP 1061/2023

Rozdělovník:

1. Liga-servis s.r.o., ID DS: vttq4iv